



So.Co.Im.

Consorzio Costruttori & Impiantisti

BROCHURE
INFORMATIVA
INTERVENTI
ECOBONUS
SISMABONUS
SUPERBONUS

Sede legale:

Via Franchi 9/23 – Teramo

E-Mail: info@socoim.eu

PEC: so.co.im@legalmail.it

Telefono: 0861/239420 - 0861 /23941

Sito Web: www.socoim.eu

RIQUALIFICHIAMO
l'Italia





Presentazione del Consorzio So.Co.Im.

Il Consorzio So.Co.Im. Costruttori e Impiantisti nasce dalla volontà di CNA (Confederazione Nazionale degli Artigiani e delle Medie e Piccole Imprese) Italia e la sede provinciale di Teramo, con il fine di cogliere tutte le opportunità offerte dal mercato delle progettazioni e costruzioni, obiettivo reso possibile dalla pluriennale esperienza di tutte le imprese facenti parte del suddetto Consorzio e, altresì, essere in questo momento storico un punto di riferimento importante per la progettazione e la realizzazione di interventi edilizi ed impiantistici rivolti a privati, condomini ed enti pubblici residenziali, beneficiando delle rilevanti detrazioni fiscali al 110%, previste per lavori riguardanti l'Eco e il Sisma-Bonus, così come sancito dal Decreto Legge n° 34 del 19 maggio 2020, art. 119 e 121, denominato "Decreto Rilancio".

Detto sistema determina la straordinaria opportunità di riqualificare gli edifici, producendo notevoli risparmi energetici, migliorare la resilienza degli edifici da un punto di vista sismico e, soprattutto, generare il vantaggio di rendere immediatamente liquidi e disponibili gli importi economici discendenti dalla generazione di benefici fiscali, da utilizzare per il pagamento di tutti i lavori da realizzare entro il 31 dicembre 2022, mediante la cessione del credito di imposta o lo sconto in fattura.

Il Consorzio, pertanto, ha una struttura tecnica, amministrativa e finanziaria capace di gestire integralmente tutte le fasi: progettazione degli interventi, gestione amministrativa delle autorizzazioni, cantierizzazione e tutte le operazioni funzionali alla trasferibilità del credito nascente.



I servizi offerti dal Consorzio So.Co.Im.

- Assistenza Fiscale, Contabile e Legale.
- Cessione del credito nelle modalità previste dal D.L. n° 34 del 19 maggio 2020.
- Realizzazione di tutte le attività preliminari all'intervento: verifiche tecniche geologiche e ingegneristiche direzione lavori, collaudo statico, attività di coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, verifica prescrizioni ambientali e paesaggistiche, verifiche energetiche.
- Esecuzione lavori.
- Collaudi finali.



Agevolazioni ECOBONUS



Puoi risparmiare l'intera spesa per gli interventi di riqualificazione energetica, migliorando l'efficienza del tuo Condominio, senza dover anticipare nessuna somma, usufruendo della cessione del credito o sconto in fattura.

- Detrazione Fiscale del 110% per i condomini.
- Cessione del credito o sconto in fattura.
- Detrazione delle spese per lavori effettuati entro il 31/12/2022.



Agevolazioni SISMABONUS



Con i nostri interventi avrai la possibilità di realizzare i lavori necessari per mettere in sicurezza il tuo Condominio e la tua famiglia, senza dover sostenere nessuna spesa, mediante la cessione del credito o lo sconto in fattura.

- Detrazione Fiscale fino al 110% per i condomini.
- Cessione del credito o sconto in fattura.
- Detrazione delle spese per lavori effettuati entro il 31/12/2022.



Siamo presenti nelle seguenti Regioni





Cantieri già avviati

➤ Condominio CON.A.PA - Teramo (TE) (concluso)	€ 4.300.779,38
➤ Condominio Abruzzo 1 - Teramo (TE) (in fase conclusiva)	€ 5.022.114,55
➤ Condominio Martelli - San Salvo (CH)	€ 1.961.435,58
➤ Condominio Termini - Casalbordino (CH)	€ 3.020.131,31
➤ Condominio Beta - Venafro (IS) (concluso)	€ 1.080.659,79
➤ Condominio Civitas - Palermo (PA)	€ 5.228.942,06
➤ Condominio Bellini - Campobasso (CB)	€ 2.025.284,63
➤ Condominio Abruzzo 2 - Teramo (TE)	€ 8.216.757,05
➤ Condominio Olimpia - Palermo (PA)	€ 3.897.965,41
➤ Condominio Colle delle Api - Campobasso (CB)	€ 1.669.717,02
➤ Condominio Maria Cristina - Venafro (IS)	€ 3.003.425,99
➤ Condominio La Ruota - F.ne Castelnuovo - Castellalto (TE)	€ 4.617.581,10
➤ Condominio Sole - Termoli (CB)	€ 2.993.742,59
➤ Condominio Scarano 1/A - Campobasso (CB)	€ 1.988.562,35
➤ Condominio Anteri - Notaresco (TE)	€ 1.576.300,00
➤ Condominio Interamnia Pal. 1 - Termoli (CB)	€ 6.672.263,73

Importo totale dei lavori

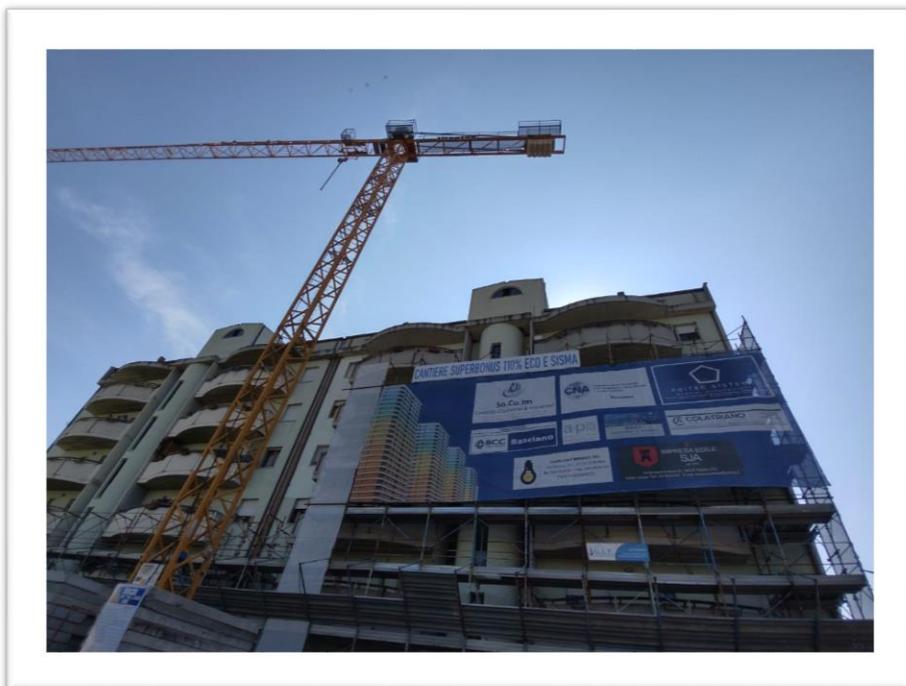
€ 57.275.662,53

Imprese Consorziato

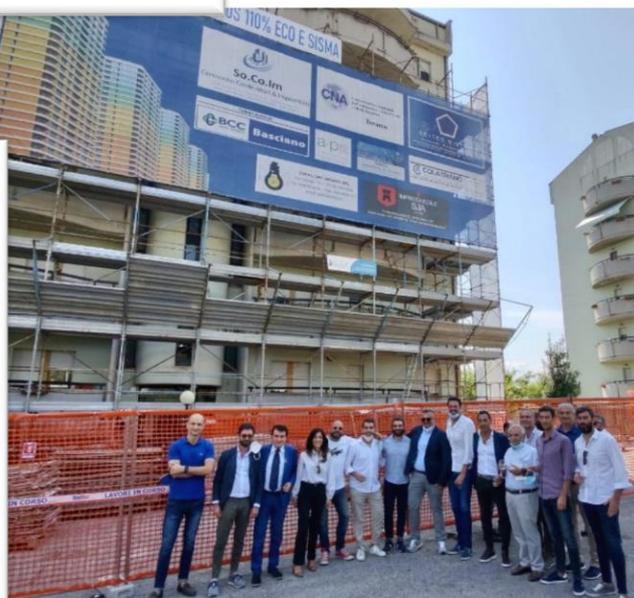
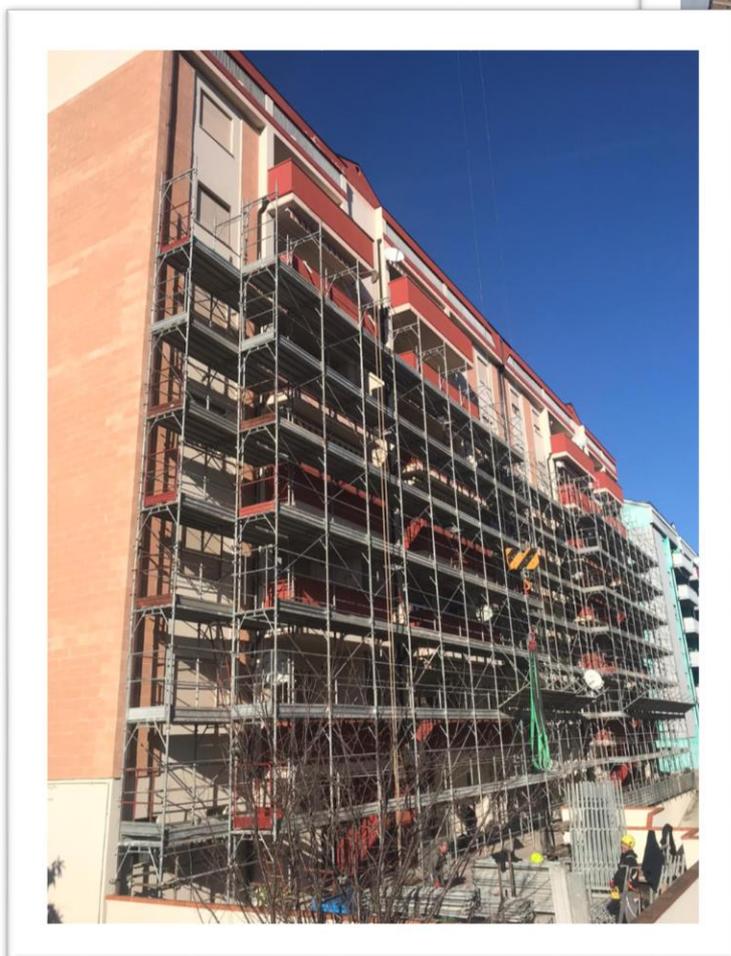
- **60 tra costruttori ed impiantisti**



Foto dei cantieri avviati



Condominio
CON.A.PA -
Teramo



Condominio
Abruzzo 1 -
Teramo





Condominio Civitas – Palermo





**Condominio
Martelli – San
Salvo (CH)**



**Condominio Termini –
Casalbordino (CH)**



**Condominio Beta –
Venafro (IS)**



**Condominio Bellini –
Campobasso (CB)**





**Tutte le foto degli altri cantiere
sono visibili sul sito**

www.socoim.eu

**Rinnova e riqualifica
con NOI
il tuo condominio
il tuo appartamento o
la tua casa unifamiliare
SENZA PENSIERI**



Informazioni e Contatti

So.Co.Im. *Soc.Cop. a R.L* ***Consorzio Costruttori & Impiantisti***

Sede legale:

Via Franchi 9/23 – Teramo

Telefono: 0861/239420 - 0861 /23941

Il Presidente del Consorzio

Ing. Gaetano Cicioni

Recapito telefonico 337/421074

Consulenti:

Dott. Vincenzo Salini

Recapito telefonico: 0861/239420

Dott.ssa Gabriella Rota

Recapito telefonico: 333/1730845

Sito Web: www.socoim.eu

E-Mail: info@socoim.eu

PEC: so.co.im.@legalmail.it